



## Raamovereenkomst Onderhoud Brandmeldinstallaties

I&A-nummer: 2025\_0033

### De ondergetekenden:

De gemeente Amstelveen mede namens de gemeente Aalsmeer, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ....., in zijn/haar hoedanigheid van (functie), hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

(volledige naam en rechtsvorm contractant), statutair gevestigd te ....., geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ....., in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam), in zijn/haar hoedanigheid van (functie), hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Opdrachtgever en Opdrachtnemer tezamen te noemen "Partijen"

### Overwegende dat:

- Opdrachtgever in het kader van de uitoefening van zijn taak behoefte heeft aan één (1) Opdrachtnemer voor het Preventief, correctief, curatief onderhoud van brandmeld- en ontruimingsinstallaties inclusief de vervanging van componenten;
- Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, tot aanbesteding van hiervan door middel van een openbare Europese aanbesteding is overgegaan;
- Opdrachtgever de opdracht op (datum) heeft gegund aan Opdrachtnemer;
- Partijen de daar uit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een Overeenkomst;

### Komen overeen:

#### Begrippenlijst

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven:

Raamovereenkomst:	Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel tussen Partijen met het doel gedurende een bepaalde periode de generieke voorwaarden inzake de te verstrekken Opdrachten vast te leggen.
Offerteaanvraag:	Een document, inclusief bijbehorende bijlagen, waarin de vraag van de Opdrachtgever is verwoord en welke dient als een uitnodiging aan Opdrachtnemer om een Offerte in te dienen.
Offerte:	De in het kader van deze Raamovereenkomst van de openbare Europese aanbesteding (.....) door Opdrachtnemer op basis van de Offerteaanvraag ingediende aanbieding d.d. (datum) met kenmerk (kenmerk).
Opdracht:	De schriftelijke bevestiging van Opdrachtgever voor de uitvoering van een dienst c.q. een specifiek werk.

---

Raamovereenkomst Onderhoud Brandmeldinstallaties

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:



## 1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Deze Raamovereenkomst betreft het .....  
Een uitvoerige beschrijving van de werkzaamheden is opgenomen in Bijlage ..;
- 1.2 Op basis van deze Raamovereenkomst wordt een aantal soorten Opdrachten verstrekt, te weten:
- Preventief onderhoud: Jaarlijkse inspectie en onderhoud van brandmeld- en ontruimingsinstallaties conform de eisen uit het Programma van Eisen.
  - Correctief onderhoud: Herstelwerkzaamheden voortkomend uit inspecties.
  - Curatief onderhoud: Storingsopvolging en acute herstelacties, inclusief voorrijdkosten en toeslagen.
  - Vervanging van componenten: Zoals automatische melders, handmelders en alarmgevers.
- 1.3 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
- 1) dit document;
  - 2) de Nota van Inlichtingen d.d. (datum);
  - 3) de Offerteaanvraag (datum);
  - 4) de overige Bijlagen;
  - 5) Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012);
  - 6) de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte;
  - 7) Verificatiegesprek d.d. (datum);
- 1.4 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.
- 1.5 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Opdrachten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot het uitvoeren van deze Opdrachten, tenzij in de Opdracht uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 1.6 In een Opdracht wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Opdracht wordt aangegaan.

## 2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 De voorgenomen ingangsdatum van de beoogde overeenkomst is (datum). De overeenkomst kent een initiële looptijd van twee (2) jaar. Na deze periode kan de aanbestedende dienst de overeenkomst twee (2) keer eenzijdig verlengen, telkens voor één (1) jaar en onder dezelfde voorwaarden.
- 2.2 Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de dan geldende looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn / op dat moment geldende termijn.

---

*Raamovereenkomst Onderhoud Brandmeldinstallaties*

*Paraaf Opdrachtgever:*

*Paraaf Opdrachtnemer:*



- 2.3 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Opdracht onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Opdrachten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 2.4 De duur van de Opdrachten die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer worden gegund, wordt in de specifieke Opdracht vastgelegd.

### 3. Opdrachten

- 3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen (aantal) werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag en binnen (aantal) uur voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen (conform Bijlage ..). De Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Offerte bij de Raamovereenkomst.
1. Partijen bepalen dat in de Opdrachten schriftelijk kan worden afgeweken van bepalingen uit de Raamovereenkomst. Deze afwijking geldt dan alleen voor die specifieke Opdracht.

### 4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 In (Bijlage ...) zijn de diverse uurlonen en opslagen weergegeven waarvoor door de Opdrachtnemer in het kader van deze Raamovereenkomst ..... werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 4.2 Deze prijzen zijn vast voor de periode (.....).
- 4.3 De overeengekomen tarieven worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd. De indexering vindt plaats op basis van het CBS-prijscijfer CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen voor de categorie zakelijke dienstverlening (SBI 2008: sectie M-N). Hierbij wordt het maandcijfer van december van het voorafgaande jaar gehanteerd. Als referentiemaand geldt december 2025, met een indexwaarde van 100%. De jaarlijkse indexering wordt berekend volgens de formule:  $\text{Nieuw tarief} = \text{Huidig tarief} \times (\text{indexcijfer december jaar T} / \text{indexcijfer december 2025}) \times 100$   
Bij het wegvallen of substantieel wijzigen van voornoemde CBS-index zullen partijen in overleg treden om een vergelijkbare vervangingsindex overeen te komen.
- 4.4 Opdrachtnemer is gerechtigd, op grond van een Opdracht verrichte, en door Opdrachtgever geaccepteerde, Diensten te factureren, tegen de in deze Raamovereenkomst opgenomen tarieven, inclusief BTW.
- 4.5 Indien blijkt dat tijdens de uitvoering van werkzaamheden gebreken worden geconstateerd en/of bepaalde onderdelen niet goed functioneren en reparatie of vervanging wenselijk of noodzakelijk worden geacht, kunnen deze werkzaamheden worden uitgevoerd tot een bedrag van € 500,00 per object. Indien deze kosten hoger worden dan voorgenoemd bedrag dient de Opdrachtnemer contact op te nemen met de Opdrachtgever voor nader overleg en/of goedkeuring. Bij het indienen van de factuur moet een en ander wel gespecificeerd worden ingediend (separate factuur).
- 4.6 U kunt factureren via Peppol. Indien u nog geen gebruik maakt van Peppol, kunt u de factuur in xml of pdf verzenden naar [facturen@amstelveen.nl](mailto:facturen@amstelveen.nl) / [facturenaalsmeer@amstelveen.nl](mailto:facturenaalsmeer@amstelveen.nl).



Voor een snelle betaling is het belangrijk dat u de volgende routecode \ verplichtingnummer op uw factuur Vermeld: [vul in]. Heeft u een I&A-nummer ontvangen, vermeld dat dan in de omschrijvingsregel op de factuur. Meer informatie over factureren vindt u op <http://www.amstelveen.nl/factuur-leverancier>.

## 5. Overleg & Contactpersonen

- 5.1 Eén maal per kwartaal zal er periodiek overleg plaatsvinden tussen de in 5.3 genoemde contactpersonen over de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen van Partijen zijn gemaakt zullen schriftelijk worden vastgelegd. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen, bevoegd zijn om de betreffende Partij te binden.
- 5.2 Opdrachtgever houdt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van het overleg te verhogen.
- 5.3 Contactpersoon voor Opdrachtgever is .....  
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is .....

Mocht ten tijde van de overeenkomst de contactpersoon worden vervangen dan dienen de Partijen dit schriftelijk mede te delen.

## 6. Tijden en plaats werkzaamheden

- 6.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Opdracht gespecificeerde Diensten, worden verricht op de in de Opdracht aan te geven plaats(en).
- 6.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Opdracht gespecificeerde Diensten, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden. Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

## 7. Arbeidsvoorwaarden

- 7.1 Opdrachtnemer houdt zich bij het verrichten van de Diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing is.
- 7.2 Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 7.3 Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 7.4 Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

---

*Raamovereenkomst Onderhoud Brandmeldinstallaties*

*Paraaf Opdrachtgever:*

*Paraaf Opdrachtnemer:*



- 7.5 Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

## **8. Overige Voorwaarden**

- 8.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een Opdracht tot het verrichten van Diensten zijn uitsluitend van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken.
- 8.2 De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

## **9. Toepasselijk recht**

- 9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 49.1 van de UAV 2012 behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om een geschil, voortvloeiende uit deze Raamovereenkomst, voor te leggen aan een rechter, bij uitsluiting is de rechter in het arrondissement Amsterdam bevoegd.
- 9.3 Een geschil over deze Raamovereenkomst wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen dit in een aangetekende brief aan de andere Partij kenbaar maakt. Alsdan verrichten Partijen alle inspanning naar redelijkheid en billijkheid om het geschil minnelijk op te lossen.
- 9.4 Partijen trachten geschillen die uit deze Raamovereenkomst voortvloeien in onderling overleg tussen aangewezen contactpersonen van Partijen, eventueel door Partijen aangevuld met een deskundige, te beslechten.

## **10. Integriteitsverklaring**

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder deze overeenkomst, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Door ondertekening van de overeenkomst bevestigt Opdrachtnemer dat hij kennis heeft kunnen nemen van de inhoud van de [alleen Amstelveen: Beleidsregel Integriteit en Overeenkomst van de gemeente Amstelveen (BIO) en] de integriteitsclausule. Deze bepalingen maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst en Opdrachtnemer stemt met ondertekening van de overeenkomst uitdrukkelijk in met de naleving en toepasselijkheid hiervan.



## 11. Slotbepaling

- 11.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 11.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Werken en/ of Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Amstelveen, (datum)

(Plaats), (datum)

Opdrachtgever,  
namens deze,  
(functienaam ondertekenaar)

Opdrachtnemer,  
namens deze,  
(functienaam ondertekenaar)

[Bijlage(n): ...]